

Centro commerciale Migros Westside di Berna – unico al mondo. Le più moderne tecnologie per il risparmio energetico sono controllate dai Saia®PCD3



L'8 ottobre 2008 il più grande centro commerciale svizzero, alle porte di Berna, ha aperto i battenti al pubblico. Il capolavoro architettonico dell'architetto Daniel Liebeskind, ormai divenuto una star, non solo affascina per il design senza tempo, ma rappresenta un concetto unico che combina acquisti, intrattenimento, benessere e socializzazione come solo poche altre strutture svizzere di queste dimensioni sono in grado di fare.

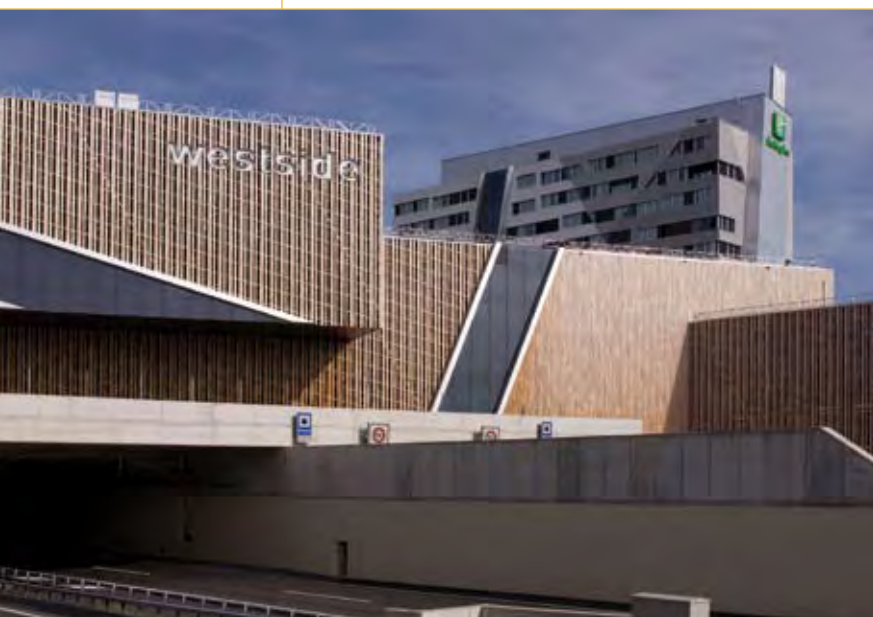


Nella progettazione del centro Westside sono stati considerati aspetti non solo economici, ma anche ecologici. I progettisti del Migros Westside hanno riconosciuto la propria responsabilità nei confronti dell'ambiente e hanno realizzato il progetto secondo gli standard Minergia: il che significa che al 20 per cento del fabbisogno energetico si provvede

con l'utilizzo di energie rinnovabili. Il fabbisogno annuo di energia termica di Westside viene soddisfatto solo al 15 per cento con olio combustibile, il 35 per cento deriva da recupero di calore e il 50 per cento è prodotto da un moderno sistema di riscaldamento a pellet.

Nella realizzazione degli impianti tecnici di Westside, la scelta dei componenti per la regolazione si è orientata verso i prodotti di Saia-Burgess Controls AG, sia per la considerevole flessibilità hardware e software, sia per l'interazione ottimale di tre integratori di sistemi svizzeri. Per poter soddisfare la tempistica molto rigorosa, la principale impresa nel settore elettrico e di misura, comando e regolazione, la ditta Burkhalter Technics AG, ha deciso di incaricare altre due imprese che si sono suddivise i lavori di montaggio, progettazione, realizzazione di schemi elettrici ed esecuzione.

Le dimensioni di un tale progetto richiedono da ogni punto di vista prestazioni straordinarie in termini di hardware e integrazione. Grazie all'eccellente collaborazione dei tre integratori di sistemi Saia-Burgess Controls, il complesso progetto ha potuto essere consegnato al committente puntualmente e pronto per essere utilizzato.



Dati del progetto

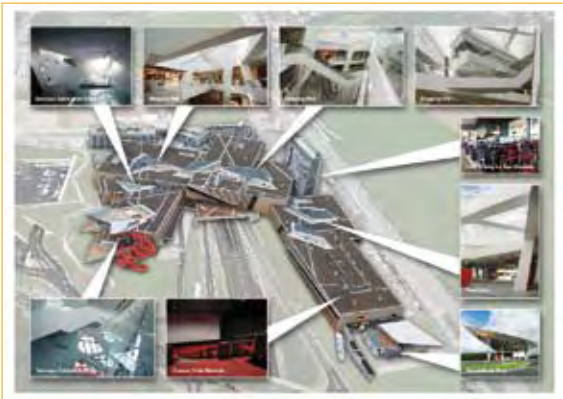
Integratori di sistemi intervenuti

- Burkhalter Technics AG
- Müller Systemtechnik AG
- Renergy AG



Dimensioni del progetto

Superficie commerciale	23'000 m ²
Area pedonale	9'000 m ²
Ristorazione	3'000 m ²
Benessere/Fitness	10'000 m ²
Cinema	11 sale, 2'400 posti
Albergo	144 camere, 11 sale seminari
Residenza anziani	95 appartamenti
Parcheggio	1'275 posti auto



Lavoro di squadra sui Saia®PCD

L'integrazione dei sistemi è stata realizzata dall'efficace team «use it» nel contesto della collaborazione tra i tre maggiori integratori di sistemi Saia® in Svizzera: MST, Burkhalter e Renergy.

Con l'impiego di componenti di regolazione, indicazione e visualizzazione di Saia-Burgess Controls è stato possibile coprire l'intero ambito dell'offerta. Dalla regolazione base dei settori di misura, comando e regolazione mediante Saia®PCD5, sono state collegate tra loro tutte le stazioni principali e le sottostazioni di riscaldamento, aerazione e condizionamento attraverso Ethernet. Le diverse aree di utilizzo sono sorvegliate e controllate da un tota-



le di sei sistemi di controllo Visi.Plus indipendenti con volume complessivo di punti dati pari a 12'000 DP. Il collegamento tra le singole aree del progetto è stato realizzato da connessioni veloci con router a fibra ottica.

Il comando locale è effettuato tramite Web Panel CE da 10" disponibili per il gestore dell'impianto in ogni centrale di climatizzazione di maggiori dimensioni.

Le 144 camere dell'albergo Holiday Inn sono dotate di climatizzatori a ricircolo "fan coil". Un controllore PCD7.L601 e un apparecchio digitale per il controllo di camera PCD7.L645 con display in ciascuna camera creano il comfort desiderato.

Integrati in una rete di sistemi PCD con comunicazione TCP/IP tramite Ethernet e conduttori a fibra ottica, tutti gli stati operativi possono essere costantemente interrogati attraverso i Web Panel e un sistema SCADA completo. ■



Punti dati:	12'000 punti dati hardware
Comando manuale	Saia®PCD3.A810 / Saia®PCD3.W800
Integrazione in M-Bus:	ca. 300 contatori termici ed elettrici di Aquametro / Optec
Integrazione in EIB:	5 linee principali EIB per il controllo di illuminazione / tende / impianti
Sistema di controllo	5 sistemi di controllo Visi.Plus
Manutenzione a distanza	attraverso Internet / Intranet
Allarmi	attraverso SMS ed e-mail
Regolatore	70 controllori Saia®PCD3.M5 / Saia®PCD3.M3
Web Panel	70 Saia®PCD Web Panel PCD7.D5100TX010
Regolazione ambientale per l'albergo:	225 controllori di camera singoli PCD7.L601